

## AVISO DE CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN

### PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 21 DE 2014

La Superintendencia de Sociedades, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 21 del Decreto Reglamentario 1510 de 2013, informa que iniciará el proceso de contratación bajo la modalidad de Selección Abreviada por Subasta Inversa, el cual tendrá el siguiente:

- 1. Lugar físico o electrónico donde pueden ser consultados el proyecto de pliego de condiciones, los estudios y documentos previos, y el pliego de condiciones definitivo, forma como los interesados pueden consultar los documentos.**

El proyecto de pliego de condiciones con sus respectivos estudios previos, podrán ser consultados en el Grupo de Contratos de la Superintendencia de Sociedades, ubicada en la Avenida El Dorado No. 51-80 oficina 211 de la ciudad de Bogotá, D.C., y/o en el Portal Único de Contratación Estatal – SECOP, [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co), a partir del 3 de octubre de 2014.

De conformidad con lo expresado por el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007, y por el artículo 23 del Decreto 1510 de 2013, dicho proyecto de pliego estará publicado mínimo por el término mínimo de cinco (5) días hábiles. Para efectos de establecer dicho plazo, se tendrá en cuenta la fecha de publicación del presente aviso de convocatoria.

Las observaciones al proyecto de pliego, los estudios y documentos previos, y al pliego de condiciones definitivo pueden ser presentadas por los posibles oferentes durante el término señalado en el pliego de condiciones, en las instalaciones de la Superintendencia de Sociedades, ubicada en la avenida El Dorado No. 51 – 80, Piso 2 oficina 211, de la ciudad de Bogotá D.C., o remitidas al correo electrónico: [contratacion@supersociedades.gov.co](mailto:contratacion@supersociedades.gov.co)

Los informes de verificación de las ofertas, así como las observaciones a las mismas y sus respectivas respuestas, pueden ser consultadas en la misma oficina enunciada así como en el Portal Único de Contratación Estatal – SECOP, [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

## 2. Objeto:

REALIZAR LA OBRA CIVIL DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DEL INMUEBLE DONDE OPERA LA INTENDENCIA REGIONAL DE CÚCUTA, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD.

## 3. Modalidad de Selección:

La modalidad de selección corresponde al proceso de selección abreviada por menor cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 numeral 2° literal b), de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1510 de 2013, artículos 26 y 59, teniendo en cuenta que la entidad no sólo requiere ponderar el factor económico, sino los aspectos que puedan garantizar la calidad, ponderación que se encuentra soportada en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones.

## 4. Plazo estimado del contrato:

El plazo del contrato será de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se firmará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución sin que plazo pueda exceder el 15 de diciembre de 2014.

## 5. Fecha límite de presentación de propuestas y lugar de presentación

De acuerdo con el cronograma del proyecto de pliego de condiciones, la siguiente es la fecha límite y el lugar para la presentación de la oferta. La fecha y hora podrán variar en el pliego de condiciones definitivo.

<b>Cierre del proceso de selección</b>	<p><b>Fecha: 24 de octubre de 2014</b>  <b>Hora: 11:00 a.m.</b>  <b>Lugar: Oficina 211 Grupo de Contratos</b>  <b>Av. El Dorado No. 51 - 80</b></p>
--	---

## 6. Valor estimado del contrato - Disponibilidad Presupuestal - Presupuesto Oficial

El valor estimado del contrato será el monto de la propuesta económica que de acuerdo con los criterios establecidos en el pliego de condiciones, resulte seleccionada.

La disponibilidad del presupuesto oficial de la presente contratación, es hasta la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$74.442.769,00) M/cte., incluido el IVA y los demás impuestos y erogaciones a que haya lugar.

Para la presente contratación la Entidad cuenta el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 98214 del 12 de junio de 2014 con cargo al rubro de "Mantenimiento de bienes inmuebles", del presupuesto de la vigencia fiscal 2014 expedido por el responsable del presupuesto de la Entidad.

## 7. Cobertura de Acuerdos Comerciales:

De conformidad con el artículo 20 del Decreto 1510 de 2013, se verificaron los aspectos correspondientes a la observancia de obligaciones en materia de acuerdos comerciales conforme con lo dispuesto en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales de los Procesos de Contratación, publicado en el portal de Colombia Compra Eficiente, por lo que la Entidad estableció mediante la verificación correspondiente, que el presente proceso de selección Sí se encuentra cobijado por Acuerdo comercial vigente para el Estado Colombiano. La verificación se publica como documento adjunto al estudio previo, efectuado por el Coordinador del grupo Administrativo.

## 8. Convocatoria a MIPYMES para limitar la participación en el proceso de selección

De conformidad con el artículo 152 del Decreto 1510 de 2013 y de acuerdo con la cuantía de la contratación, para el presente proceso de selección aplica la limitación de la convocatoria a Mipymes, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 1.10 del pliego de condiciones.

## 9. Enumeración y breve descripción de las condiciones para participar

- a) La manifestación de interés en participar efectuada a partir de la fecha de apertura del proceso de selección y dentro de las fechas previstas en el cronograma, es un requisito habilitante.

- b) Los requisitos habilitantes correspondientes a la capacidad jurídica de los proponentes se encuentran relacionados en el numeral 3.4.1 del pliego de condiciones.
- c) Los requisitos habilitantes correspondientes a la capacidad financiera de los proponentes se encuentran relacionados en el numeral 3.4.2 del pliego de condiciones.
- d) Los requisitos habilitantes correspondientes a la experiencia y la capacidad técnica de los proponentes se encuentran relacionados en el numeral 3.4.3 del pliego de condiciones.
- e) Los factores de escogencia o puntuación son los siguientes:

CRITERIOS	PUNTAJE MÁXIMO
1. Factor económico	50
2. Factor de Calidad – Equipo de trabajo adicional	40
3. Incentivos para los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de trato nacional	10
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

### 10. Cronograma del proceso de selección – proyecto de pliego de condiciones

El presente es el cronograma del proceso de selección elaborado para el proyecto de pliego, el cual podrá variar en el pliego de condiciones definitivo.

ETAPA	FECHA
Publicación de los estudios previos, proyecto de pliego de condiciones, anexo técnico y aviso de convocatoria	3 de octubre de 2014
Término para presentar observaciones al proyecto del pliego de condiciones	Del 3 al 9 de octubre de 2014
Plazo máximo para limitar la participación a Mipymes	10 de octubre de 2014

ETAPA	FECHA
Apertura del proceso, publicación del pliego de condiciones definitivo y del anexo técnico.	14 de octubre de 2014
Presentación Manifestación de interés en participar (Requisito habilitante)	14,15 y 16 de octubre de 2014
Publicación de lista de posibles oferentes	17 de octubre de 2014
Visita - no obligatoria	20 de octubre de 2014
Plazo máximo para presentar observaciones al pliego de condiciones definitivo	22 de octubre de 2014
Plazo máximo para expedir Adendas	23 de octubre de 2014 Hasta las 11:00 a.m.
Plazo para presentar documentos habilitantes y oferta técnica y económica	17, 20, 21, 22, 23, y 24 de octubre de 2014, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y el 24 de octubre de 2014 de 8:00 a.m. a 11:00 a.m., hora del cierre del proceso
<b>Cierre del proceso de selección</b>	<b>Fecha: 24 de octubre de 2014</b> <b>Hora: 11:00 a.m.</b> <b>Lugar: Oficina 211 Grupo de Contratos</b> Av. El Dorado No. 51 - 80
Verificación y evaluación de las propuestas	24 28 y 29 de octubre de 2014
Publicación y del resultado de la evaluación y Término para conocer la evaluación y presentar observaciones a la misma	30 y 31 de octubre y 4 de noviembre de 2014
Plazo de la adjudicación: Consolidación de los informes de evaluación y verificación, presentación al Comité de Contratación, y Acto de Adjudicación.	5, 6, 7 y 8 de noviembre de 2014
Suscripción del contrato	11-12 de noviembre de 2014
Registro presupuestal	13 de noviembre de 2014
Constitución de garantías	14-18 de noviembre de 2014
Suscripción del acta de inicio de ejecución	19-20 de noviembre de 2014