

HACIENDA CATAMA LOTE 1 VEREDA CAÑOS NEGROS
DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

FONDO GANADERO DEL META S.A.
EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT.: 892.000.224-1



HACIENDA CATAMA LOTE 1 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

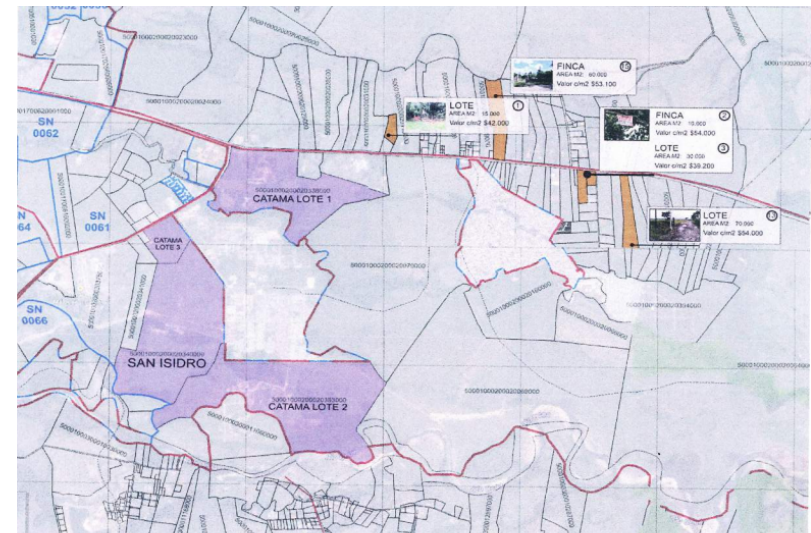
▶ DESCRIPCIÓN GENERAL:

Ciudad Colombiana, capital del Departamento del Meta, centro comercial más importante de los Llanos Orientales. Esta situada en el Piedemonte de la Cordillera Oriental, al noroccidente del Departamento del Meta, en la margen izquierda del río Guatiquía.

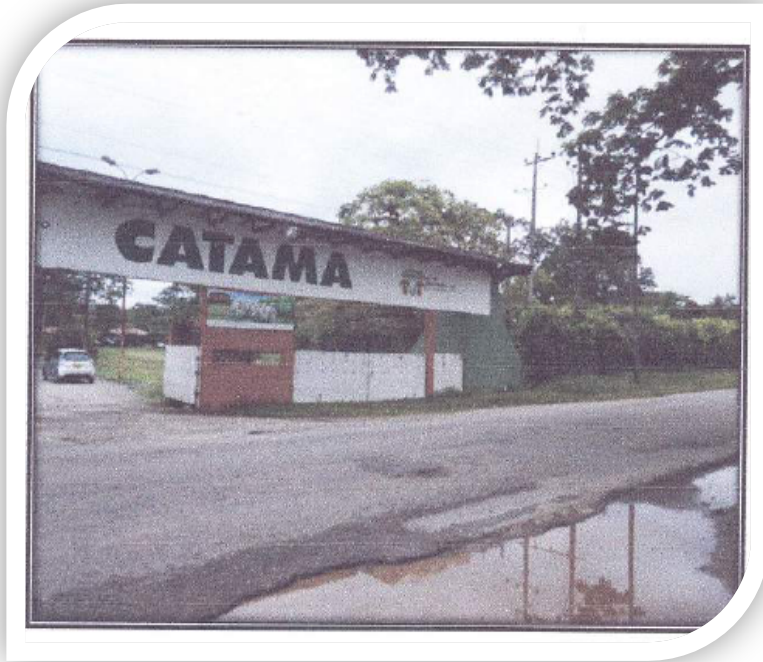
▶ LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Se trata de un Lote de terreno ubicado en área de expansión urbana del Municipio de Villavicencio. Actualmente en el inmueble funciona el Centro Administrativo Ganadero del Meta. Presenta su acceso principal por la vía Catama.

PLANO DE LOCALIZACIÓN



HACIENDA CATAMA LOTE 1 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO



INFORMACION DETALLADA DEL PREDIO:

- **Denominación:** Hacienda Catama Lote 1
- **Cedula catastral :** 00-02-0002-0338-000
- **Matricula inmobiliaria:** No. 230-119638
- **Clase de suelo:** Expansión Urbana para suelo concertado.
- **Municipio :** Villavicencio

DESTINACIÓN ACTUAL:

Actualmente en el inmueble funcionan las instalaciones del centro administrativo ganadero y la plaza de ferias.

HACIENDA CATAMA LOTE 1 VEREDA CAÑOS NEGROS DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

De acuerdo a lo establecido por el plan de ordenamiento territorial el inmueble se encuentra catalogado en área de diferentes usos, según las disposiciones para su desarrollo.

El inmueble cuenta con múltiples construcciones, cada una con diferentes especificaciones técnicas, enfocadas al uso ganadero que allí se desarrolla.

Cuenta con establos, bodegas, corrales, depósitos, zonas de exposición y zonas administrativas y de servicios, teniendo en cuenta que el predio denominado Catama 1, cuenta con múltiples construcciones cada una con diferentes características y especificaciones.

HACIENDA CATAMA LOTE 1 VEREDA CAÑOS NEGROS

DEPARTAMENTO DEL META

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

ITEM	HECTAREAS	VALOR UNITARIO HAS	VALOR TOTAL
LOTE DE TERRENO HACIENDA CATAMA LOTE 1	49,29	\$550.000.000	\$ 27.113.551.300
CONSTRUCCIONES			\$ 5.357.140.000
TOTAL AVALUO			\$ 32.470.691.300

Nota 1: En el certificado de tradición y libertad del referido predio, se registran 36,32903 Has, ya el Fondo Ganadero Inició los trámites ante el IGAC para su corrección y actualización.

Nota 2: En el precio aquí indicado, no está contemplado el negocio del pesaje de ganado que actualmente se desarrolla en la plaza de ferias.

De conformidad con lo establecido en el numeral Décimo Sexto de la parte resolutive del Acta de resolución de objeciones No. 400- 001735 del 15 de Septiembre de 2015, el Liquidador del Fondo Ganadero del Meta S.A., es la única persona facultada para la enajenación o venta del inmueble aquí referido. Informes al celular 311-2640165