




26/9/23, 11:05

Correo: webmaster@supersociedades.gov.co - Outl

**SUPERINTENDENCIA
DE SOCIEDADES**





Al contestar cite:
N° Radicado: 2023-01-771749
Fecha: 26/09/2023 11:05
Remitente: ja@agudeloabogados.com
Folios: 1

Anexos: NO

TERCER REQUERIMIENTO - CONTROL DE LEGALIDAD - SOLICITUD DE INICIO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL - PROMOTORA AIKI S.A.S. 900

Julian Agudelo

Lun 25/09/2023 18:37

Para:webmaster@supersociedades.gov.co <webmaster@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO>
CC:Jaime Candelo Caballero <jkndlo@gmail.com>

1 archivos adjuntos (201 KB)

TERCER REQUERIMIENTO DE LEGALIDAD - PROMOTORA AIKI.pdf

Señores

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
INTENDENCIA REGIONAL CALI

REFERENCIA: TERCER REQUERIMIENTO - CONTROL DE LEGALIDAD - SOLICITUD DE INICIO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL

SOLICITANTE: JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO

DEUDOR: PROMOTORA AIKI S.A.S. 900.178.588-8

Julian David Agudelo Patiño, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.151.943.015 y portador de la T.P. 247.962 del C.S.J. en mi calidad de apoderado inscrito de la sociedad AGUDELO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. sociedad apoderada judicial del señor Jaime Dialberto Candelo Caballero, me permito remitir en archivo adjunto, escrito mediante el cual presenté solicitud de inicio del proceso de liquidación judicial de la sociedad Promotora Aiki S.A.S 900.178.588-8.

Cordialmente,

JULIÁN AGUDELO

Apoderado Especial

JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO

Cel. 3176551931

ja@agudeloabogados.com



Agudelo
Abogados
Asociados

COL: CALI, Cll 15N #6N-34, B/Granada, Suite 403

<https://agudeloabogados.com/>

Señores

INTENDENCIA REGIONAL CALI
Superintendencia de Sociedades

**SOLICITUD: INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACION DE LA
SOCIEDAD PROMOTORA AIKI S.A.S. NIT 900.178.588-8**

JULIAN DAVID AGUDELO PATIÑO, identificada con la cédula de ciudadanía 1.151.943.015 y portador de la T.P. 247.962 del C.S. de la J., actuando como abogado de la sociedad Agudelo Abogados Asociados S.A.S., sociedad que funge como apoderada especial del señor **JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO**, acudo a su Despacho para impulsar las solicitudes que se han presentado en razón al control de legalidad solicitado y para el efecto se requiere tener en cuenta lo siguiente:

I. HECHOS Y CONSIDERACIONES

1. Mediante escrito presentado ante la Intendencia con numero de radicado 2023-01-575470 del 13 de julio de 2023, se solicitó el inicio del proceso de liquidación judicial de la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S. , aduciendo una serie de antecedentes proferidos por la misma Intendencia Regional de Cali , en donde en una situación idéntica a la de la sociedad mencionada, decreto la liquidación judicial sin conceder términos adicionales a los precitados en el artículo 14 de la ley 1116 de 2006.
2. El 14 de agosto de 2023, a través de escrito con radicado número 2023-01-647370 se reiteró la solicitud de control de legalidad y apertura del proceso de liquidación judicial de la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S.
3. A la fecha y al no tener decisión frente a lo requerido, consideramos relevante que la Intendencia analice nuevamente lo que en repetidas ocasiones se ha intentado mencionar, que consiste en revisar los términos que se han otorgado sin desmedro de los acreedores de la PROMOTORA AIKI S.A.S. Veamos.
 - i. Que el día 17 de marzo de 2023, en Oficio 2023-03-002050 se requirió a la sociedad Promotora Aiki S.A.S. para que, en un término de 30 días hábiles, aportara la información y los documentos exigidos en la Ley para analizar si procede iniciar un proceso de reorganización, en los términos del artículo 14 de la Ley 1116 de 2006.

- ii. Que el Oficio tiene prueba de entrega en los radicados 2023-03-002067 y 2023-03-002068 de esa misma fecha.
 - iii. Que el término de los 30 días hábiles se venció el 4 de mayo de 2023.
 - iv. Que teniendo en cuenta que de conformidad a lo estipulado en el inciso quinto del artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, en Oficio 2023-03-005173 de fecha 10 de julio de 2023, se requirió por segunda vez a la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S., otorgándole un término de diez (10) días hábiles, advirtiéndole al representante legal de la sociedad que, de no cumplir con el requerimiento en la oportunidad señalada, se ordenaría la apertura del proceso de liquidación judicial o se ordenaría la remoción inmediata de los administradores de acuerdo con la norma
 - v. Que el anterior Oficio fue enviado por correo certificado el día 11 de julio de 2023, tal como consta en los radicados 2023-01-005182 y 2023-01-5183 de la misma fecha.
 - vi. Que la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S. mediante documento con número de radicado 2023-01-597682 del 24 de julio de 2023 y 2023-01-599388 del 25 de julio de 2023, apporto documentación para el inicio del estudio de la solicitud de reorganización.
 - vii. Que la Intendencia Regional Cali a través de oficio No. 2023-03-007091 del 30 de agosto de 2023 informa que la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S. no cumplió con los requisitos necesario para admitir el proceso de Reorganizacion Empresarial y concede un nuevo plazo de 10 días hábiles para proceder a subsanar las deficiencias.
4. Así las cosas, la intendencia Regional de Cali ya habiendo otorgado un término de 30 días en virtud del artículo 14 de la Ley 1116 de 2006 a la sociedad PROMOTORA AIKI, término en el cual la sociedad no contestó al requerimiento, le otorgó un segundo término de 10 días que el artículo 14 no tiene contemplado para los casos en los cuales las sociedades no contestan al requerimiento inicial de 30 días, pero adicionalmente, le otorgó un tercer término de 10 días más que no contempla el artículo 14 para que subsanara los documentos presentados.
5. Cabe mencionar al Despacho que en gracia de discusión, que hubiese tenido legalmente la posibilidad de tener la solicitud al proceso de reorganización presentada por la PROMOTORA AIKI como la respuesta en tiempo al Oficio de fecha 10 de julio de 2023, según el artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, la Intendencia Regional de Cali legalmente hubiese

tenido que resolver con esos documentos presentados, mi solicitud al proceso de insolvencia como acreedor.

6. Ejemplo de lo anterior, ocurrió en el caso del Fideicomiso de Administración Inmobiliaria América Centro de Negocios, a través de Auto 2023-01-749995 de fecha 18 de septiembre de 2023, en el cual, el fideicomiso presentó una solicitud de inicio de proceso, posteriormente en Oficio 2023-01-668436 de fecha 22 de agosto de 2023, se requirió al peticionario para complementar información faltante pero, no obstante el requerimiento, el fideicomiso no respondió al requerimiento y el Despacho indicó en el numeral 4 del Auto que el plazo que da el artículo 14 es perentorio y no admite concesión de plazos adicionales, por lo que tuvieron que rechazar la solicitud.
7. Para el caso en concreto, teniendo en cuenta que como indica la Superintendencia los plazos son perentorios y no admite concesión de plazos adicionales, tendría que la Intendencia de Cali haber resuelto con los documentos presentados a través del aplicativo MI, si la sociedad PROMOTORA AIKI sería admitida a un proceso de reorganización o a un proceso de liquidación por no cumplir con la presentación de la información.
8. Sin embargo, la Intendencia Regional de Cali no resuelve mi solicitud como acreedor presentada desde el 11 de enero de 2023, sino que por el contrario le da trámite a los documentos presentados por PROMOTORA AIKI por el aplicativo MI, como si fuera la presentación de documentos a un proceso de reorganización de manera inicial y le da ese trámite dándole 10 días para subsanar los documentos.
9. Siendo importante volver a resaltar, que la Intendencia Regional de Cali lo que hizo fue mezclar los documentos y a mi solicitud presentada el 11 de enero de 2023, le dio trámite en el Oficio 2023-03-002050 de fecha 17 de marzo, y no dando respuesta la sociedad, le profirió un Segundo Oficio 2023-03-005173 de fecha 10 de julio de 2023 y como consecuencia de ese segundo oficio, la sociedad PROMOTORA AIKI, presentó una solicitud a un proceso de reorganización a través del aplicativo MI, que el Despacho tuvo como la respuesta a los requerimientos proferidos por mi solicitud y por no tener los papeles presentados de manera correcta o incompleta, le profirió un tercer oficio 2023-03-007091 de fecha 30 de agosto de 2023, dándoles 10 días más.
10. Es claro que la mezcla de las dos solicitudes, le dio más términos a la sociedad PROMOTORA AIKI, que legalmente la Ley 1116 de 2006

otorga o que cualquier otra sociedad ha tenido para el inicio de un proceso de insolvencia, puesto que ha contado con un término de más 6 meses para poder presentar información suficiente que le permita el inicio de un proceso recuperatorio, situación que no tiene precedentes en la legislación concursal.

11. Y es por lo mencionado que la Intendencia Regional Cali pasando por alto los siguientes antecedentes, ha resuelto diferente la solicitud presentada por nosotros para inicio del proceso de insolvencia de PROMOTORA AIKI,

i. PRIMERAUTOS S.A.: Auto 2019-03-014624 de fecha 30 de septiembre de 2019, en el cual, tal como consta en el acápite de los antecedentes y en el numeral 2 de la parte considerativa, solo se realizó el requerimiento de los 30 días hábiles del inciso 4 del artículo 14, porque el representante legal de la sociedad no dio respuesta al requerimiento 2019-03-001487.

ii. RAMIREZ DAZA Y COMPAÑÍA LTDA FERRETERIA PROGRESEMOS: Auto 2019-03- 014627 de fecha 30 de septiembre de 2019, en el cual, tal como consta en el acápite de los antecedentes y en el numeral 2 de la parte considerativa, solo se realizó el requerimiento de los 30 días hábiles del inciso 4 del artículo 14, porque el representante legal de la sociedad no dio respuesta al requerimiento 2019-03-000762

iii. ORGANIZACIÓN EDUARDO GOMEZ SUCESORES Y CIA S.A.S.: Auto 2019-03-014628 de fecha 30 de septiembre de 2019, en el cual, tal como consta en el acápite de los antecedentes y en el numeral 2 de la parte considerativa, solo se realizó el requerimiento de los 30 días hábiles del inciso 4 del artículo 14, porque el representante legal de la sociedad no dio respuesta al requerimiento 2019-03-001485.

12. Es importante resaltar que tanto los tres casos anteriores como el caso de la solicitud presentada por nosotros como acreedor respecto a PROMOTORA AIKI, tienen en común que las sociedades no contestaron al requerimiento inicial de 30 días como indica el artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, con la diferencia que con relación a los 3 casos del 2019 la Intendencia Regional de Cali, decretó la liquidación judicial por no contestar al requerimiento, pero la misma Intendencia en el caso que se nos presenta con PROMOTORA AIKI, decide no decretar la liquidación judicial sino que les otorga un término adicional

de 10 días; sin perder de vista el precedente del FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS, a través de Auto 2023-01-749995 de fecha 18 de septiembre de 2023 en donde no se concedieron términos adicionales y al no contestar correctamente, se procedió con la liquidación judicial del ente jurídico.

13. Así las cosas y en aras de la seguridad jurídica que rigen todos los procesos judiciales, el Juez del Concurso de la Intendencia Regional Cali deberá realizar el control de legalidad a sus actuaciones para decretar el inicio del proceso de liquidación judicial en cumplimiento de los postulados del artículo 14 de la ley 1116 de 2006, bien sea porque no se cumplió el primer requerimiento realizado o en el peor de los casos, porque no se cumplió el segundo requerimiento que de antemano se torna ilegal e ilegítimo.
14. En consecuencia, siguiendo la línea de pronunciamientos de la Intendencia Regional de Cali, con la falta de respuesta por parte del representante legal de PROMOTORA AIKI S.A.S., la consecuencia debe ser la liquidación judicial inmediata según lo que indica el artículo 14 y los antecedentes del Juez.

II. SOLICITUD

Decretar de manera inmediata según los propios antecedentes de la Intendencia Regional Cali y del artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, la liquidación judicial de la sociedad PROMOTORA AIKI S.A.S., de conformidad con todos los antecedentes de la petición.

Cordialmente



JULIAN DAVID AGUDELO PATIÑO

C.C.1.151.943.015

T.P 247.962

Apoderado especial del señor JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO
Calle 15 Norte # 6N-34 Oficina 403- edificio Alcazar- Cali

ja@agudeloabogados.com

info@agudeloabogados.com

