

# PLAZA DE FERIAS

**FONDO GANADERO DEL META S.A.  
EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT.:  
892.000.224-1**



# PLAZA DE FERIAS

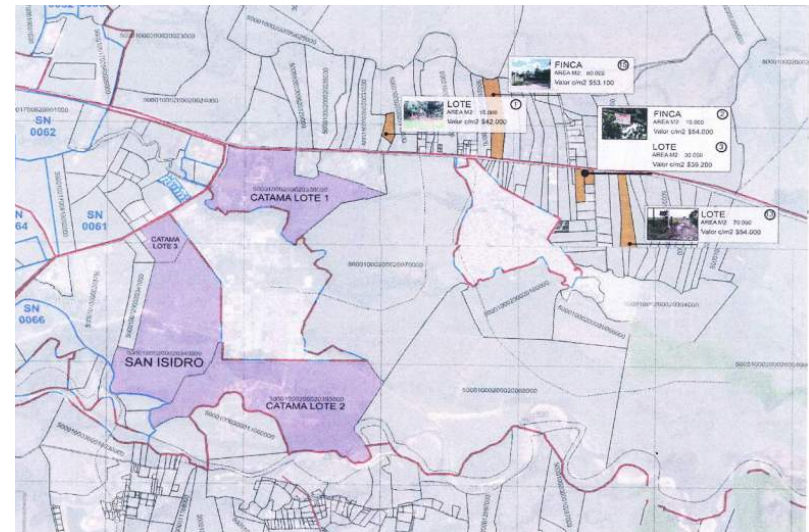
## ▶ DESCRIPCIÓN GENERAL:

Ciudad Colombiana, capital del Departamento del Meta, centro comercial más importante de los Llanos Orientales. Esta situada en el Piedemonte de la Cordillera Oriental, al noroccidente del Departamento del Meta, en la margen izquierda del río Guatiquía.

## ▶ LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:

Se trata de un conjunto de actividades propias de un negocio de pesaje de ganado, dentro de las instalaciones de Catama, ubicado en área de expansión urbana del Municipio de Villavicencio.

## PLANO DE LOCALIZACIÓN



# PLAZA DE FERIAS

Para la estimación del negocio que actualmente desarrolla el Fondo Ganadero del Meta, que no es otro que el pesaje de ganado para terceros, se utilizó el método de valoración mediante descuentos de flujos.

Se determina el valor de la empresa por medio de la estimación de los flujos de dinero (Cash Flow) que generará en el futuro, descontado a una tasa indicada de acuerdo con el riesgo de dichos flujos. Bajo estas consideraciones se determinó el GOOD WILL de la plaza de Ferias, y se puede decir que un negocio vale por su capacidad de generar beneficios futuros (Good Will), adicionalmente de lo que posee en un momento determinado, es decir, un negocio vale por sus activos netos más el valor presente de sus beneficios futuros.

# PLAZA DE FERIAS

Para el caso de la valoración del negocio de la plaza las Ferias se tomaron como punto de partida los ingresos históricos del negocio .

CONCEPTO	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014
INGRESOS	\$666,347,300	\$794,523,418	\$792,973,559
GASTOS			\$228,863,428
UTILIDAD			\$564,110,131

# PLAZA DE FERIAS

Estimaciones proyectadas a 5 años.

SALDOS A 31-12-2014		FLUJOS PROYECTADOS				
		AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019
INGRESOS	792,973,559	824,692,601,36	857,680,201,41	891,987,409,47	927,666,905,85	964,773,582,08
GASTOS	228,863,428	237,239,829,46	245,543,223,50	254,137,236,32	263,032,039,59	272,238,160,98
UNIDAD OPERATIVA	564,110,131,00	587,452,671,90	612,136,977,92	637,850,173,15	664,634,866,26	692,535,421,11
TASA DE RENDIMIENTO	19,21%	VPN	2,316,812,391,24			

**Valor Base de la Negociación \$2,316.812.500**

De conformidad con lo establecido en el numeral Décimo Sexto de la parte resolutive del Acta de resolución de objeciones No. 400- 001735 del 15 de Septiembre de 2015, el Liquidador del Fondo Ganadero del Meta S.A., es la única persona facultada para la enajenación o venta del inmueble aquí referido. Informes al celular 311-2640165